

Numero 1.910 del Repertorio

Numero 1.232 della Raccolta

ATTO DI RETTIFICA E INTEGRATIVO

REPUBBLICA ITALIANA

Registrato a Pisticci

L'anno 2013 (duemilatredici) il giorno 27 (ventisette) del
mese di dicembre

il 15 gennaio 2014

al n. 75 -1T

In Tursi, nel mio studio.

Davanti a me Dottor Massimo Plasmati, Notaio in Tursi, con
studio alla via Olanda n.7, iscritto nel Ruolo del Collegio
Notarile del Distretto di Matera,

SONO PRESENTI

- "AGRIFELA SOCIETA' AGRICOLA S.R.L.", con sede legale in
Rotondella - località Trisaia inferiore, capitale sociale
euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) interamente
versato, iscritta presso la Camera di Commercio di Matera
al n.36785 del R.E.A., codice fiscale, partita iva e numero
di iscrizione a Registro delle imprese di Matera:
00153180773 in persona di FERRARA Ottavio, nato a Rotondel-
la (MT) il giorno 9 marzo 1935, domiciliato per la carica
presso la sede sociale in forza dei poteri ad esso spettan-
ti in base al vigente statuto sociale;

- "Società Agricola Metapontina s.r.l.", con sede in Bari,
Prolungamento Via Caccuri n.33, capitale sociale euro
100.000,00 (centomila virgola zero zero) interamente versa-
to, iscritta al Registro delle Imprese di Bari al R.E.A.

n.558084 numero di iscrizione alla Camera di Commercio di Bari, partita iva e codice fiscale:07445960722, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante FERRARA Giulia nata a Taranto (TA) il 3 luglio 1961, codice fiscale FRR GLI 61L43 L049U, a questo atto autorizzata in forza dei poteri ad essa spettanti in base al vigente statuto sociale. Detti comparenti, della cui identità, qualifica e poteri io Notaio sono certo mi richiedono di ricevere il presente atto al quale premettono:

1) con atto a mio rogito in data 27 marzo 2013, rep.n.1306, registrato a Matera il 23 aprile 2013 al n.614 serie 1T, trascritto a Matera il 24 aprile 2013 ai numeri 3572/3000 e successiva rettifica del 14 maggio 2013 ai numeri 4096/3462 la società "Agrifela societa' agricola s.r.l.", ha venduto alla "Società Agricola Metapontina s.r.l." i seguenti terreni agricoli con entrostanti fabbricati pertinenziali e precisamente:

A) IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI PISTICCI:

1) fondi rustici siti nella Località San Basilio, confinante con Fiume Cavone per due lati, con Fosso del Lavandaio, con ragioni delle particelle 45, 65, 66, 14, 73, 47, salvo altri.

Il suddetto complesso aziendale è attualmente censito nel Catasto terreni del Comune di Pisticci al foglio 60 particelle:

	4 - porzione AA - seminativo - classe seconda - superficie	
	Ha.6.45.43 - R.D.Euro 333,34 - R.A.Euro 166,67;	
	4 - porzione AB - orto irriguo - classe terza - superficie	
	Ha.7.62.50 - R.D.Euro 1653,95 - R.A.Euro 866,36,	
	4 - porzione AC - pascolo arborato - classe seconda - super-	
	ficie Ha.4.94.17 - R.D.Euro 28,07 - R.A.Euro 22,97;	
	6 - porzione AA - orto irriguo, classe terza - Ha.00.75.83	
	- R.D.Euro 164,48 - R.A.Euro 86,16	
	6 - porzione AB - frutteto clesse U - superficie	
	Ha.4.52.99 - R.D.Euro 982,59 - R.A.Eueo 514,69,	
	6 - porzione AC - superficie Ha.00.54.68 - R.D.Eueo 3,11 -	
	R.A.Euro 2,54;	
	7 - porzione AA - orto irriguo - classe terza - Ha.00.65.30	
	- R.D.Euro 141,64 - R.A.Euro 74,19,	
	7 - porzione AB - pascolo arborato - classe seconda -	
	Ha.5.13.80 - R.D.Euro 29,19 - R.A.Euro 23,88;	
	10 - porzione AA - orto irriguo - Ha.00.79.99 - R.D.Euro	
	173,51 - R.A.Euro 90,89	
	10 - porzione AB - frutteto - classe U - Ha.7.72.11 -	
	R.D.Euro 1674,80 - R.A.Euro 877,28;	
	11 - porzione AA - orto irriguo - classe terza -	
	Ha.00.17.28 - R.D.Euro 37.48 - R.A.Euro 19,63;	
	11 - porzione AB - Frutteto - classe U - Ha.4.68.76 -	
	R.D.Euro 1.016,80 - R.A.Euro 532,61;	
	46 - porzione AA - orto irriguo - classe terza -	

	Ha.00.04.20 - R.D.Euro 9,11 - R.A.Euro 4,77	
	46 - porzione AB - pascolo arborato -classe seconda -	
	Ha.00.06.30 - R.D.Euro 0,36 - R.A.Euro 0,29;	
	48 - porzione AA - seminativo - classe seconda -	
	Ha.00.09.00 - R.D.Euro 4,65 - R.A.Euro 2,32	
	48 - porzione AB - pascolo arborato - classe seconda -	
	Ha.1.36.00 - R.D.Euro 7.73 - R.A.Euro 6,32;	
	55 - seminativo irriguo - classe U - Ha.00.55.00 - R.D.Euro	
	45,45 - R..Euro 28,41;	
	57 - pascolo arb. classe seconda - Ha.00.09.60 - R.D.Euro	
	0,55 - R.A.Euro 0,425;	
	60 - seminativo irriguo-classe U - Ha.00.12.00 - R.D.Euro	
	9.92 - R.A.Euro 6,20,	
	85 - porzione AA - orto irriguo-classe terza - Ha.1.15.75 -	
	R.D.Euro 251,08 - R.A.Euro 131,52	
	85 - porzione AB - frutteto - classe U - Ha.12.65.35 -	
	R.D.Euro 2.744,69 - R.A.Euro 1.437,70;	
	85 - porzione AC - pascolo arborato - classe seconda	
	-Ha.00.89.60 - R.D.Euro 5,09 - R.A.Euro 4,16;	
	87 - porzione AA - seminativo irriguo - - Ha.04.25.73 -	
	R.D.Euro 351,79 - R.A.Euro 219,87;	
	87 - porzione AB - orto irriguo - classe terza -	
	Ha.02.04.49 - R.D.Euro 443,56 - R.A.Euro 232,34;	
	88 - porzione AA - seminativo - classe seconda Ha.19.15.77	
	- R.D.Euro 989,41 - R.A.Euro 494,71	

88	- porzione AB - orto irriguo - classe terza - Ha.	
6.56.18	- R.D.Euro 1423,33 - R.A.Euro 745,56;	
89	- orto irriguo - classe terza - Ha.00.46.70 - R.D.Euro	
101,30	- R.A.Euro 53,06 -	
90	- seminativo - classe unica - Ha.6.06.45 - R.D.Euro	
501,13	- R.A.Euro 313,21;	
91	- porzione AA - seminativo - classe terza - Ha.00.51.20	
	- R.D.Euro 22,48 -R.A.Euro 11,90	
91	- porzione AB - uliveto - classe quarta - Ha.08.06.54 -	
	R.D.Euro 124,96 - R.A.Euro 166,62	
91	- porzione AC - pascolo arborato - classe seconda -	
Ha.12.38.21	- R.D.Euro 70.34 - R.A.Euro 57,55;	
93	- porzione AA - seminativo-classe seconda - Ha.02.86.96	
	- R.D.Euro 148,20 - R.A.Euro 74,10;	
93	- porzione AB - uliveto - classe quarta - Ha.04.10.78 -	
	R.D.Euro 63,65 - R.A.Euro 84,86	
93	- porzione AC - pascolo arborato - classe seconda -	
Ha.04.44.16	- R.D.Euro 25,23 - R.A.Euro 20,65;	
94	- porzione AA - orto irriguo classe terza - Ha.00.17.24	
	- R.D.Euro 37,40 cR.A.Euro 19,59,	
94	- porzione AB - frutteto classe U - Ha.00.90.00 -	
	R.D.Euro 195,22 - R.A.Euro 102,26;	
95	- orto irriguo classe terza - Ha.04.08.12 - R.D.Euro	
885,26	- R.A.Euro 463,71;	
96	- pascolo arborato - classe seconda - Ha.01.40.70 -	

		R.D.Euro 7,99 - R.A.Euro 6,54;	
	97 - porzione AA - seminativo irriguo - classe U -		
	Ha.1.13.34 - R.D.Euro 93,66 - R.A.Euro 58,54		
	97 - porzione AB - frutteto irriguo - classe U -		
	Ha.01.18.19 - R.D.Euro 256,37 - R.A.Euro 134,29;		
	97 - porzione AC - frutteto - classe - Ha.05.08.81 -		
	R.D.Euro 1.103,67 - R.A.Euro 578,11;		
	98 - porzione AA - Vigneto - classe seconda - Ha.00.01.90 -		
	R.D.Euro 1,47 - R.A.Euro 1,03;		
	98 - porzione AB - frutteto irriguo classe U - Ha.00.10.66		
	- R.D.Euro 23,12 - R.A.Euro 12,11;		
	99 - porzione AA - orto irriguo - classe terza -		
	Ha.00.75.95 - R.D.Euro 164,74 - R.A.Euro 86,29		
	99 - porzione AB - frutteto - classe U - Ha.00.95.65 -		
	R.D.Euro 207,48 - R.A.Euro 108.68;		
	101 - porzione AA - orto irriguo - classe terza -		
	Ha.1.00.00 - R.D.Euro 216,91 - R.A.Euro 113,62		
	101 - porzione AB - Pascolo arborato - classe seconda -		
	Ha.00.16.58 - R.D.Euro 0,94 - R.A.Euro 0,77;		
	102 - porzione AA - seminativo - classe terza - Ha.1.46.00		
	- R.D.Euro 64,09 - R.A.Euro 33,93		
	102 - porzione AB - orto irriguo - Ha.00.12.00 - R.D.Euro		
	26,03 - R.A.Euro 13.63;		
	102 - porzione AC - Uliveto - classe quarta - Ha.00.45.98 -		
	R.D.Euro 7,12 - R.A.Euro 9,50;		

103 - porzione AA - Orto irriguo - classe terza -
Ha.1.15.40 - R.D.Euro 250,32 - R.A.Euro 131,12;

103 - porzione AB - frutteto - classe U - Ha.1.50.00 -
R.D.Euro 325,37 - R.A.Euro 170,43;

104 - pascolo arborato - classe seconda - Ha.1.19.50 -
R.D.Euro 6,79 - R.A.Euro 5,55;

122 - porzione AA - seminativo classe seconda - Ha.61.20.83
- R.D.Euro 3.161,14 - R.A.Euro 1.580,57;

122 - porzione AB - orto irriguo - classe terza -
Ha.27.02.93 - R.D.Euro 5.862,98 - R.A.Euro 3.071,08

122 - porzione AC - pascolo arborato classe seconda -
Ha.5.12.79 - R.D.Euro 29,13 - R.A.Euro 23,84;

2)- fabbricato da cielo a terra, entrostante i terreni agri-
coli innanzi descritti e ad essi pertinenziale, composto
da tre locali al piano terra, ad uso magazzini e deposito,
della superficie catastale ognuno di metri quadrati trecen-
tonove (mq.309), quattrocentoventotto (mq.428) e trecentose-
dici (mq.316), e da tre appartamenti ad uso abitazione, di-
slocati tra piano terra e primo piano, il tutto confinante
con restante proprietà della Società promittente venditrice.

Le suddette unità immobiliari sono attualmente censite nel
Catasto Fabbricati del Comune di Pisticci, al foglio 60 -
particella:

- 120 sub.1 - categoria C/2 - classe 1 - mq.309 - Rendita
Catastale Euro 462,80 - località San Basilio - piano T;

- 120 sub.2 - categoria C/2 - classe 1 - mq.428 - Rendita

Catastale Euro 641,03 - località San Basilio - piano T;

- 121 sub.2 - categoria C/2 - classe 3 - mq.316 - Rendita

Catastale Euro 652,80, Contrada San Basilio piano T;

- 121 sub.1 - categoria A/3 - classe 1 - consistenza vani

4,5 - Rendita Catastale Euro 218,46, contrada San Basilio

piano T,

- 121 sub.3 - categoria A/3 - classe 1 - consistenza vani 5

- Rendita Catastale Euro 242,73, Contrada San Basilio piano

1;

- 121 sub. 4 - categoria A/3 - classe 1 - consistenza vani

5 - Rendita Catastale Euro 242,73, Contrada San Basilio pia-

no 1.

B) IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI ROTONDELLA E POLICORO

B1) - *comprensorio di terreni siti in Rotondella - località*

Trisaia o S.Pietro a Trisaia e in minima parte in Policoro

a cancello chiuso confinante con Fiume Sinni, Demanio Marit-

timo , canale Frattalano Pantanello, salvo altri.

Detti immobili sono censiti nel catasto terreni del Comune

di Policoro al foglio 18 - particella 22, ha.01.73.60, r.d.

euro 4,48, r.a. euro 3,59

e nel Catasto Terreni del Comune di Rotondella

foglio 55 particelle:

121 - seminativo irriguo di classe seconda - ha.00.24.26 -

r.d. euro 21,30 - r.a euro 11,28;

137 - porzione AA - seminativo di terza classe -
ha.00.10.36 - r.d. euro 3,21 - 2,41;

137 - porzione AB - pascolo arborato di seconda classe -
ha.00.22.74 - r.d. euro 2,35 - r.a. euro 1,06;

163 - porzione AA - pascolo di seconda classe - ha.00.11.89
- r.d. euro 0,98 - r.a. euro 0,43;

163 - porzione AB - pascolo arborato di classe seconda -
ha.00.04.81 - r.d. euro 0,50 - r.a. euro 0,22;

168 - seminativo irriguo di classe seconda - ha.00.06.40 -
r.d. euro 5,56 - r.a. euro 2,97;

336 - pascolo di classe prima - ha.00.44.61 - r.d. euro
5,76 - r.a. euro 2,30;

509 - pascolo di classe prima - ha.02.17.70 - r.d. euro
28,11 - r.a. euro 11,24.

foglio 62 particelle:

2 - porzione AA - seminativo - classe terza -ha.03.68.84 -
r.d. euro 114,29 - r.a. euro 85,72;

2 - porzione AB - frutteto - classe prima - ha.10.07.96 -
r.d. euro 1457,59 - r.a. euro 780,85;

6 - porzione AA - frutteto - classe prima - ha.16.97.62 -
r.d. euro 2.454,89 - r.a. euro 1.315,12;

6 - porzione AB - uliveto - classe seconda - ha.02.52.58 -
r.d. euro 91,31 - r.a. euro 71,75;

12 - pascolo cespugliato - classe prima - ha.00.04.80 -
r.d. euro 0,37 - r.a. euro 0,22;

13 - porzione AA - frutteto - classe prima - ha.05.00.00 -
r.d. euro 723,04 - r.a. euro 387,84;

13 - porzione AB - pascolo arborato - classe seconda -
ha.03.39.00 - r.d. euro 35,02 - r.a. euro 15,76;

31 - frutteto - classe 1 - ha.02.16.20 - r.d. euro 312,64 -
r.a. euro 167,49;

32 - porzione AA - seminativo - classe 3 - ha.01.07.00 -
r.d. euro 33,16 - r.a. euro 24,87;

32 - porzione AB - frutteto - classe 1 - ha.00.44.00 - r.d.
euro 63,63 - r.a. euro 34,09;

32 - porzione AC - pascolo Arborato - classe 2 -
ha.00.13.40 - r.d. euro 1,38 - r.a. euro 0,62;

35 - Porzione AA - seminativo Irriguo di seconda classe -
ha.00.17.3 - r.d. euro 15,27 - r.a. euro 8,08;

35 - porzione AB - uliveto di seconda classe - ha.00.20.77
- r.d. euro 7,51 - r.a. euro 5,90

35 - porzione AC - seminativo di terza classe -
ha.11.40.74 - r.d. euro 353,49 - r.a. euro 265,11; (ex 2)

36 - frutteto - classe 1 - ha.00.99.53 - r.d. euro 143,93 -
r.a. euro 77,10; (ex 2)

37 - porzione AA - uliveto - classe 2 - ha.00.19.80 - r.d.
euro 7,16 - r.a. euro 5,62; (ex 2);

37 - porzione AB - frutteto - classe 1 - ha.01.61.20 - r.d.
euro 233,11 - r.a. euro 124,88; (ex 2)

38 - porzione AA - seminativo irriguo di seconda classe -

	ha.00.09.07 r.d. euro 7,96 - r.a. euro 4,22;	
	38 - porzione AB - uliveto di seconda classe - ha.00.02.36	
	- r.d. euro 0,85 - r.a. euro 0,67;	
	38 - porzione AC - seminativo di terza classe ha.00.07.69 -	
	r.d. euro 2,38 - r.a. euro 1,79 (ex 3);	
	39 - porzione AA - seminativo irriguo - classe 2	
	-ha.03.44.43 - r.d. euro 302,40 - r.a. euro 160,09;	
	39 - porzione AB - frutteto irriguo - classe U -	
	ha.16.76.63 - r.d. euro 2.424,54 - r.a. euro 1.298,86;	
	40 - porzione AA - seminativo irriguo - classe 2 -	
	ha.05.99.08 - r.d. euro 525,98 - r.a. euro 278,46;	
	40 - porzione AB - uliveto - classe 2 - ha.00.03.05 - r.d.	
	euro 1,10 - r.a. euro 0,87; (ex 6)	
	41 - frutteto - classe 1 - ha.11.65.79 - r.d. euro 1.685,82	
	- r.a. euro 903,12;	
	42 - porzione AA - seminativo - classe 3 - ha.09.15.62 -	
	r.d. euro 283,73 - r.a. euro 212,80;	
	42 - porzione AB - uliveto - classe 2 -ha.00.36.41 - r.d.	
	euro 13,16 - r.a. euro 10,34	
	43 - porzione AA - frutteto - classe 1 -ha.00.42.16 - r.d.	
	euro 60,97 - r.a. euro 32,66;	
	43 - porzione AB - frutteto irriguo - classe U -	
	ha.00.84.34 - r.d. euro 126,96 - r.a. euro 65,34;	
	47 - porzione AA - frutteto - classe 1 - ha.00.16.84 - r.d.	
	euro 24,35 - r.a. euro 13,05;	

47 - porzione AB - frutteto irriguo - clesse U -
ha.00.13.46 - r.d. euro 19,46 - r.a. euro 10,43;

54 - porzione AA - frutteto - classe 1 - ha.14.27.32 - r.d.
euro 2.064,02 - r.a. euro 1.005,72;

54 - porzione AB - uliveto - classe 2 - ha.00.40.26 - r.d.
euro 14,55 - r.a. euro 11,44;

59 - porzione AA - frutteto - classe 1 - ha.00.27.98 -
r.d. euro 40,46 - r.a. euro 21,68;

59 - porzione AB - frutteto irriguo - classe U -
ha.03.74.90 - r.d. euro 542,14 - r.a. euro 290,43

69 - seminativo di terza classe - ha.01.03.74 r.d. euro
31,15 - r.a. euro 24,11;

71 - frutteto di prima classe - ha.01.44.03 - r.d. euro
208,28 - r.a. euro 111,58;

foglio 63 particelle:

9 - porzione AA - seminativo irriguo di classe seconda -
ha.34.40.36 - r.d. euro 3.020,56 - r.a. euro 1.599,12;

9 - porzione AB - pascolo di seconda classe - ha.03.60.49 -
r.d. euro 29,79 - r.a. euro 13,03;

9 - porzione AC - seminativo di prima classe - ha.06.83.78
- r.d. euro 317,83 - r.a. euro 176,57;

10 - porzione AA - seminativo irriguo - seconda classe -
ha.33.87.33 - r.d. euro 2.974,00 - r.a. euro 1.574,47;

10 - porzione AB - uliveto di classe seconda - ha.00.62.36
- r.a. euro 22,54 - r.d. euro 17,71;

10 - porzione AC - pascolo - classe seconda - ha.02.07.01 -
r.d. euro 17,11 - r.a. euro 7,48;

16 - porzione AA - seminativo di classe prima - ha.08.15.00
- r.a. euro 378,82 - r.d. euro 210,46;

16 - porzione AB - pascolo arborato - classe due -
ha.00.13.00 - r.d. euro 1,34 -r.a. euro 0,60;

13 - porzione AA - seminativo di classe prima - ha.56.85.94
- r.a. euro 2.642,89 - r.d. euro 1.468,27;

13 - porzione AB - uliveto di seconda classe - ha.01.35.11
- r.d. euro 48,84 - r.a. euro 38,38;

23 - porzione AA - seminativo di classe prima, ha.06.90.07,
r,d, euro 320,75, r.a. euro 178,20;

23 - porzione AB - frutteto di classe prima, ha.01.73.77,
r.d. euro 251,29, r.a. euro 134,62;

23 - porzione AC - pascolo arborato di classe seconda,
ha.00.68.91, r.d. euro 7,12, r.a. euro 3,20;

25 - frutteto di classe prima, ha.03.34.20, r.d. euro
438,28, r.a. euro 258,90.

40 - pascolo cespugliato - classe 1 - ha.00.39.80 - r.d. eu-
ro 3,08 - r.a. euro 1,85; (ex 22)

75 - porzione AA - seminativo irriguo di seconda classe -
ha.00.00.02 - r.d. euro 0,02 - r.a. euro 0,01

75 - porzione AB - canale bonifica - ha.00.07.32 - senza
redditi;

B2) - capannone industriale sito in Rotondella, composto da

sala lavorazione e tettoia di scarico con annessa relativa corte, entrostante i terreni innanzi descritti e pertinenziale agli stessi

la predetta porzione immobiliare è censita al catasto fabbricati del Comune di Rotondella al foglio 62 - particella 58 - D/10 - rendita euro 4.825,00

B3) - complesso immobiliare sito in Rotondella, entrostante i terreni innanzi descritti e pertinenziale agli stessi composto da più corpi di fabbrica con annessa area di corte e precisamente:

CORPO A - fabbricato da cielo a terra distribuito tra i piani terra e primo tra loro comunicanti mediante scala interna, composto da magazzino, tre tettoie, servizi, spogliatoi, bagno e locali uso ufficio al piano terra, nonchè nove vani uso ufficio, due bagni e corridoio al piano primo;

CORPO B e B1 - deposito attrezzi con due pensiline;

CORPO C - pensilina parcheggio mezzi;

CORPO D - deposito fitosanitari composto da tre rimesse, un'officina e due pensiline;

CORPO E - deposito;

CORPO F - vasca di raffreddamento;

la predetta porzione immobiliare è censita al catasto fabbricati del Comune di Rotondella al foglio 62 - particella 61 - sub. 2 -D/10 - rendita euro 1131,40

B4) - opificio sito in Rotondella località Trisaia, entro-

stante i terreni innanzi descritti e pertinenziale agli stessi, composto da due locali lavorazione, deposito materie prime, deposito materie lavorate, deposito, refettorio, due bagni, sala attesa, due uffici, camera guardiano, due tettoie, cabina di trasformazione, locale autoclave le predette porzioni immobiliari sono censite nel Catasto Fabbricati del Comune di Rotondella al foglio 55 - particella 510 sub.1 - D/1 - rendita euro 2.410,00;

C5) - intero fabbricato da cielo a terra, sito in Rotondella - località Trisaia, entrostante i terreni innanzi descritti e pertinenziale agli stessi, composto da cinque appartamenti su tre piani e precisamente:

-appartamento al piano terra, composto da due stanze, bagno, cucina e ripostiglio; censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Rotondella al foglio 62 - particella 70 - sub. 2 - A/3 - classe 1 - 4 vani - rendita euro 202,45;

-appartamento al piano terra, composto da un disimpegno, due stanza, un bagno , ripostiglio e cucina, censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Rotondella al foglio 62 - particella 70 - sub. 3 - A/3 - classe 1 - 4,5 vani - rendita euro 227,76;

- appartamento al piano primo, composto da tre stanze, un disimpegno, una cucina e un bagno, censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Rotondella al foglio 62 - particella 70 - sub. 4 - A/3 - classe 2 - 4,5 vani - rendita euro

267,27;

-appartamento al piano primo, composto da quattro stanze, un disimpegno, un bagno e cucina; censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Rotondella al foglio 62 - particella 70 - sub. 5 - A/3 - classe 2 - 5,5 vani - rendita euro 326,66;

-appartamento al secondo piano, composto da tre stanze, disimpegno, cucina, bagno, e terrazzo; censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Rotondella al foglio 62 - particella 70 - sub. 6 - A/3 - classe 2 - 5,5 vani - rendita euro 326,66;

- stalla di circa 22 (ventidue) metri quadrati in catasto del Comune di Rotondella al foglio 62 particella 64 - sub.2 - C/6 - classe 4 - 22 mq - rendita euro 56,81 (ex 46 ex 7);

C) - IMMOBILI SITI IN SCANZANO JONICO

comprensorio di terreni siti in agro di Scanzano Jonico riportati nel catasto terreni del Comune di Scanzano Jonico foglio 59 particelle:

281 - uliveto - classe 2 - ha.09.40.88 - r.d. euro 437,33 - r.a. euro 340,15;

1255 - uliveto - classe 2 - ha.00.01.60 - r.d. euro 0,74 - r.a. euro 0,58;

1256 - uliveto - classe 2 - ha.00.01.55 - r.d. euro 0,72 - r.a. euro 0,56;

1257 - bosco alto - classe 2 - ha.01.08.74 - r.d. euro 3,37

		- r.a. euro 2,81;	
	1258 - bosco alto - classe 2 - ha.00.04.94 - r.d. euro 0,15		
	- r.a. 0,13;		
	1353 - uliveto - classe 2 - ha.01.53.23 - r.d. euro		
	71,22r.a. euro 55,40;		
	1356 - uliveto - classe 2 - ha.00.08.31 - r.d. euro 3,86 -		
	r.a. euro 3,00;		
	1357 - bosco alto - classe 2 - ha.00.11.40 - r.d. euro		
	0,35 - r.a. 0,29;		
	1359 - bosco alto - classe 2 - ha.00.02.79 - -r.d. euro		
	0,09 - r.a. euro 0,07		
	D) - IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI TERRANOVA Di POLLINO:		
	- comprensorio di terreni agricoli siti nel Comune di Terra-		
	nova di Pollino confinante con proprietà lanza Carmine An-		
	tonio, proprietà Comunale, eredi Lovitta, salvo altri		
	censiti nel Catasto Terreni del Comune di Terranova di Pol-		
	lino al foglio 66, particelle:		
	7 - porzione AA - pascolo classe prima - Ha.02.04.51 -		
	R.D.Euro 21,12 - R.A.Euro 12,67;		
	7 - porzione AB - pascolo arborato classe terza -		
	Ha.21,62,83 - R.D.Euro 55,85 - R.A.Euro 44,68;		
	21 - porzione AA - Pascolo classe prima - Ha. 03.29.17 -		
	R.D.Euro 34,00 - R.A.Euro 20,40;		
	21 - porzione AB - pascolo arborato classe terza - Ha.		
	02.25.33 - R.D.Euro 5,82 - R.A.Euro 4,65;		

23 - porzione AA - Pascolo classe prima - Ha. 00.23.72 -
R.D.Euro 2,45 - R.A.Euro 1,47;

23 - porzione AB - pascolo arborato, classe terza -
Ha.01.63.08 - R.D.Euro 4,21 - R.A.Euro 3,37;

29 - porzione AA - pascolo classe prima - Ha. 00.78.10 -
R.D.Euro 8,07 - R.A.Euro 4,84;

29 - porzione AB - pascolo arborato, classe terza - Ha.
12.36.90 - R.D.Euro 31,94 - R.A.Euro 25,55;

31 - pascolo cespugliato, classe terza - Ha.01.51.50 -
R.D.Euro 3,91 - R.A.Euro 2,35;

32 - pascolo cespugliato, classe terza - Ha. 00.97.47 -
R.D.Euro 2,52 - R.A.Euro 1,51;

33 - pascolo arborato, classe terza - Ha.00.98.74 -
R.D.Euro 2,55 - R.A.Euro 2,04;

45 - porzione AA - pascolo, classe prima - Ha.00.34.93 -
R.D.Euro 3,61 - R.A.Euro 2,16;

45 - porzione AB - pascolo arborato, classe terza -
Ha.00.88.04 - R.D.Euro 2,27 - R.A.Euro 1,82;

46 - porzione AA - pascolo arborato, classe terza - Ha.
04.99.00 - R.D:Euro 12,89 - R.A.Euro 10,31;

46 -porzione AB - pascolo cespugliato, classe terza -
Ha.00.91.70 - R.D.Euro 2,37 - R.A.Euro 1,42;

47 - pascolo arborato, classe terza - Ha.1.06.00 - R.D.Euro
2,74 - R.A.Euro 2,19;

48 - pascolo arborato, classe terza - Ha. 00.02.56 -

		R.D.Euro 0,07 - R.A.Euro 0,05;	
	49 - pascolo arborato, classe terza - Ha. 09.31.50 -		
	R.D.Euro 24,05 - R.A.Euro 19,24;		
	50 - pascolo cespugliato, classe terza - Ha. 07.03.50 -		
	R.D.Euro 18,17 - R.A.Euro 10,90;		
	51 - pascolo arborato, classe terza - Ha.01.24.90 -		
	R.D.Euro 3,23 - R.A.Euro 2,58;		
	52 - pascolo arborato, classe terza - Ha. 01.12.20 -		
	R.D.Euro 2,90 - R.A.Euro 2,32;		
	53 - pascolo arborato, classe terza - Ha.00.66.64 -		
	R.D.Euro 1,72 - R.A.Euro 1,38;		
	62 - pascolo arborato, classe terza - Ha.03.00.70 -		
	R.D.Euro 7,76, R.A.Euro 6,21;		
	63 - pascolo cespugliato, classe prima - Ha. 14.48.99 -		
	R.D.Euro 74,83 - R.A.Euro 29,93;		
	79 - pascolo arborato - classe terza - Ha.00.04.50, r.d. eu-		
	ro 0,12, r.a. euro 0,09;		
	81 - porzione AA - pascolo arborato - classe terza -		
	Ha.00.08.00, r.d. euro 0,21, r.a. 0,17;		
	81 - porzione AB - pascolo cespugliato - classe terza -		
	ha.00.00.64 - r.d. euro 0,02 - r.a. euro 0,01;		
	83 - porzione AA - pascolo, classe prima - Ha. 00.74.31 -		
	R.D.Euro 7,68 - R.A.Euro 4,61;		
	83 - porzione AB - pascolo arborato, classe terza - Ha.		
	00.19,69 - R.D.Euro 0,51 - R.A.Euro 0,41;		

84 - pascolo arborato, classe terza - Ha. 23.92.00 -
R.D.Euro 61,77 - R.A.Euro 49,41;

87 - pascolo arborato, classe 3 - Ha.10.54.34 - R.D.Euro
27,23 - R.A.Euro 21,78;

88 - pascolo arborato, classe terza - Ha. 01.44.00 -
R.D.Euro 3,72 - R.A.Euro 2,97;

90 - pascolo arborato, classe 3 - Ha. 00.73.55 - R.D.Euro
1,90 - R.A.Euro 1,52;

92 - pascolo cespugliato, classe terza - Ha. 5.66.12 -
R.D.Euro 14,62 - R.A.Euro 8,77;

94 - porzione AA - pascolo arborato, classe terza - Ha.
07.86.00 - R.D.Euro 20,30 - R.A.Euro 16,24;

94 - porzione AB - pascolo cespugliato, classe terza - Ha.
00.87.88 - R.D.Euro 2,27 - R.A.Euro 1,36 -

95 - porzione AA - pascolo, classe prima - Ha. 5.60.45 -
R.D.Euro 57,89 - R.A.Euro 34,74;

95 - porzione AB - pascolo arborato, classe terza - Ha.
01.21.05 - R.D.Euro 3,13 - R.A.Euro 2,50.

2) il prezzo delle compravendite è stato pattuito in euro
4.493.000,00 (quattromilioniquattrocentonovantatremila vir-
gola zero zero) ed è stato regolato come segue:

- euro 1.111.400,00 (unmilionecentoundicimilaquattro-
cento virgola zero zero) mediante compensazione con
il credito di pari importo spettante alla società ac-
quirente nei confronti della società venditrice;

- euro 3.381.600,00 (tremilionitrecentottantunomila-seicento virgola zero zero) a mezzo di accollo del debito nei confronti del Banco Di Napoli, debito derivante dal mutuo per il quale è in corso un giudizio dinanzi al Tribunale di Matera R.G.10/2006, garantito da ipoteca a favore del Banco di Napoli iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Matera in data 25 marzo 1993 ai numeri 2709/193,

- nel citato atto di compravendita non è stato specificato che l'accollo di debito ha efficacia meramente interna e con il presente atto le parti si propongono di eliminare ogni possibile incertezza in merito dall'efficacia dell'accollo innanzi citato.

Tanto premesso i comparenti stipulano e convengono quanto segue:

ARTICOLO 1 -

La società "AGRIFELA SOCIETA' AGRICOLA S.R.L." e la "Società Agricola Metapontina s.r.l.", come innanzi costituite e rappresentate, di comune accordo, al fine di eliminare ogni possibile incertezza in merito all'efficacia meramente interna dell'accollo di debito innanzi citato, riconoscono - dandosi reciprocamente atto - convengono e stabiliscono che l'accollo di debito contenuto nell'atto di compravendita citato nelle superiori premesse non ha mai avuto alcuna efficacia esterna, ma solamente efficacia intera tra i con-

traenti, per cui il creditore accollatario non ha titolo per chiedere il pagamento diretto alla società acquirente.

La "Società Agricola Metapontina s.r.l.", pertanto, resta obbligata a fornire alla "AGRIFELA SOCIETA' AGRICOLA S.R.L." la provvista necessaria alla estinzione del citato mutuo nei limiti della somma di euro 3.381.600,00 (tremilionitrecentottantunomilaseicento virgola zero zero).

ARTICOLO 2

A garanzia dell'esatto adempimento dell'obbligazione di pagamento la "Società Agricola Metapontina s.r.l.", come innanzi costituita e rappresentata, rilascia e consegna alla "AGRIFELA SOCIETA' AGRICOLA S.R.L." che, a mezzo del suo legale rappresentante, riceve un vaglia cambiario avente il seguente tenore letterale: " POLICORO EURO 81.600,00 AL 31-08-2019 PAGHERO' PER QUESTA CAMBIALE AL AGRIFELA SOC. AGRICOLA SRL LA SOMMA DI EURO OTTANTUNOMILASEICENTO/00 DOMICILIAZIONE BCC CASTELLANA GROTTA AG. POLICORO 08469 80400 DEBITORE SOCIETA' AGRICOLA METAPONTINA SRL 07445960722 LOCALITA' TRISAIA 75026 ROTONDELLA MT

FIRMATO SOCIETA' AGRICOLA METAPONTINA S.R.L. Giulia Ferrara" e numero 33 (trentatre) vaglia cambiari aventi tutti il medesimo testo - di seguito riportato - ad eccezione della scadenza che risulta essere fissata con cadenza bimestrale, l'ultimo giorno di ogni bimestre a partire dal 28 febbraio 2014 fino al 30 giugno 2019

il testo della prima cambiale è il seguente:

" POLICORO EURO 100.000,00 AL 28 - 02 - 2014 PAGHERO' PER
QUESTA CAMBIALE AL AGRIFELA SOC. AGRICOLA SRL LA SOMMA DI
EURO CENTOMILA/00

DOMICILIAZIONE BCC CASTELLANA GROTTA AG. POLICORO 08469 80400
DEBITORE SOCIETA' AGRICOLA METAPONTINA SRL 07445960722 LOCA-
LITA' TRISAIA 75026 ROTONDELLA MT

FIRMATO SOCIETA' AGRICOLA METAPONTINA S.R.L. Giulia Ferrara"

Resta fermo ed invariato il resto.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, da me let-
to, ai comparenti che lo approvano, lo confermano e lo sot-
toscrivono con me Notaio, in calce ed in margine ai fogli
intermedi.

Consta il presente atto di sei fogli, scritti con inchio-
stro indelebile in parte di mio pugno ed in parte da perso-
na di mia fiducia con strumenti di tecnologia informatica,
per pagine ventidue e quanto appare della presente.

Sono le ore dieci e minuti quarantacinque.

Firmato:

FERRARA Ottavio

Giulia FERRARA

Massimo PLASMATI Notaio

segue impronta del sigillo.